



Проектируемая территория

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красная линия
- Граница существующих участков
- Граница проектируемых участков
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Дороги, проезды и площадки
- Озеленение общего пользования
- Спортивная площадка
- Велосипедная дорожка
- Мелкогравийное покрытие
- Тротуарная плитка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта (вид разрешенного использования, согласно ПЗЗ)	Этаж-ность	Площадь земельного участка, существующая, м²	Площадь земельного участка, проектируемая, м²	Примечание
Обустройство спортивных и детских площадок (территории общего пользования)					
1	Игровая площадка для малышей "Песочница"		--	3494,23	Проектируемые
2	Велосипедная дорожка		--	3494,23	Проектируемые
3	Спортивная площадка		--	3494,23	Проектируемые
4	Лабиринт		--	3494,23	Проектируемые
5	Реставрируемый участок детской площадки		--	3494,23	Проектируемые
6	Игровая площадка для детей 7-10 лет		--	3494,23	Проектируемые
7	Многофункциональный центр	1	150,0	150,0	Проектируемые
8	Многофункциональный центр	1	150,0	150,0	Проектируемые
9	Клуб по интересам	1	--	418,9	Проектируемые
10	Клуб по интересам	1	--	456,7	Проектируемые

Координаты базовых точек красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	528 676,840	2 283 530,720
2	528 761,189	2 283 511,418
3	528 762,530	2 283 534,890
4	528 677,030	2 283 553,410

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь проектируемой территории	0,92 га
2. Площадь застройки	524,0м²
3. Площадь покрытий	6124,0м²
4. Площадь озеленения	1900,0м²
5. Процент озеленения	21%
6. Коэффициент застройки	0,06

						А 018-134 ПП				
						Корректировка проекта планировки и межевания свободной от застройки территории в границе ул.Машиностроителей , между общежитиями №6/1 с севера и 4/2 с юга , в г. Белая Калитва, Ростовской области				
Изм	Колуч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки Основная часть		Стадия	Лист	Листов
									1	
ГАП		Топор Н.Н.				Чертеж планировки территории М 1:500 План красных линий		МУП "РЦТИиА" Белокалитвинского района		
Архитектор		Топор Н.Н.								
Н. контр.										